

АКТ
ревизии деятельности ЖСК «Менделеева-46» за 1 квартал 2020 г.

г. Омск

05.06.2020 г.

Дата начала ревизии: 29 мая 2020 года

Дата окончания ревизии: 05 июня 2020 года

Ревизионная комиссия ЖСК «Менделеева-46», руководствуясь Уставом ЖСК провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Менделеева-46» за период с 01 января 2020 г. по 31 марта 2020 г.

Предмет проверки: выписка банка по расчётному счёту, налоговая и бухгалтерская отчётность, Реестр членов ЖСК, Протоколы заседаний правления, Протоколы общих собраний, хозяйственные договоры за отчетный период.

Входящий остаток на 01.01.2020 г. – 34524 руб. 33 коп.

Поступление денежных средств (целевых взносов) на расчётный счёт за 1 квартал 2020 г. - 125 209 руб.

Расход денежных средств – 134 255 руб. 55 коп.

Остаток денежных средств – 25 477 руб. 78 коп.

В процессе проведения ревизии председателем правления ЖСК «Менделеева-46» были предоставлены следующие документы для ознакомления и изучения:

- выписка операций по лицевому счёту за период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г.;
- финансово-бухгалтерская отчетность за 1 кв. 2020 г.;
- реестр членов ЖСК «Менделеева-46» по состоянию на 31.03.2020 г.;
- список членов ЖСК «Менделеева-46» с указанием номера квартиры, площади квартиры, суммы оплаченного пая, номера Определения(Решения) Арбитражного суда по делу №А46-12975/2016;
- ведомость учета оплаты целевых взносов членами ЖСК «Менделеева-46» с учетом платежей в ЖСК «Малиновского-2012»;
- ведомость учета оплаты текущих взносов членами ЖСК «Менделеева-46»;
- протоколы заседаний Правления кооператива;
- протокол общего собрания членов кооператива;
- протокол счетной комиссии, реестр голосования по повестке дня общего собрания, бюллетени голосования членов кооператива;
- корреспонденция и обращения в различные инстанции, правоохранительные органы, судебные инстанции, отправленные ЖСК «Менделеева-46»;
- акт проверки ЖСК «Менделеева-46» Госстройнадзором от 31.01.2020 г.

В результате проверки сделаны следующие заключения:

1. Реестр членов ЖСК «Менделеева-46» ведется в полном соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество членов кооператива на 31.03.2020 года составляет – 189 человек, количество оплаченных паев (проданных квартир)– 205. В члены ЖСК «Менделеева-46» включились на основании Определения (решения) Арбитражного суда 6 человек. Все члены кооператива являются членами ЖСК «Менделеева-46» на основании Определений (решений) Арбитражного суда. По каждому члену ЖСК имеются Определения (решения) Арбитражного суда.

Продаж квартир иным гражданам не было, денежные средства иных граждан не привлекались.

2. Ведомости учета оплаты целевых и текущих взносов ведутся в соответствии с поступлением денежных средств на расчетный счет ЖСК.

3. Протоколы заседаний правления, общего собрания, счетной комиссии ведутся регулярно в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Положением о документообороте, принятом в кооперативе.
4. Финансово-бухгалтерская отчетность предоставлена во все контролирующие органы вовремя, в оговоренные законодательством сроки и в полном объеме.
5. Продлен договор аренды муниципального участка до 31.12.2023 г. на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-228/2020 от 25.02.2020 г.
6. Заключено Соглашение с Департаментом имущественных отношений о продлении договора аренды муниципального участка до 31.12.2023 г.
7. Продлено действие Разрешения на строительство до 19.04.2023 г.
8. Подана Заявка и получены техусловия и договор на подключение к воде от АО «Омскводоканал» 26.02.2020 год.
9. Подано заявление о выплате возмещения гражданам – членам жилищно-строительного кооператива в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан –участников долевого строительства» по результатам проведенного общего собрания членов ЖСК «Менделеева-46».
10. Подготовлен и отправлен в Москву в федеральный «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» пакет документов с заявлением о выплате возмещения членам ЖСК «Менделеева-46».
11. Направлены письма в федеральный Фонд и областной «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» об информировании об этапах рассмотрения заявления ЖСК. Получены ответы о состоянии дел.
12. Проведена проверка Госстройнадзором с 27.12.2019 по 31.01.2020. По результатам проверки деятельности ЖСК «Менделеева-46» нарушений требований Жилищного кодекса РФ не выявлено.

ВЫВОД: Расходование денежных средств целевое, в соответствии с Уставом ЖСК, Планом финансово-хозяйственной деятельности на 2019 г., решениями Правления ЖСК, подтверждёнными протоколами заседаний Правления.

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учёта, сдаётся налоговая отчётность, ведётся реестр членов ЖСК, имеются протоколы заседаний Правления, Протоколы общих собраний, Протоколы счетных комиссий. Нарушений не выявлено.

Приложение:

- Отчет о движении денежных средств ЖСК «Менделеева-46» за 1 кв. 2020 года.

Настоящий отчёт составлен и подписан в трёх экземплярах на 2-х (двух) листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ЖСК (для ознакомления членов ЖСК), оставшиеся два – остаются в материалах ревизионной комиссии.