

**План финансово-хозяйственной деятельности  
Жилищно-строительного кооператива «Менделеева-46» на 2020 год**

1. Цели и задачи

В соответствии с п.2.2 Устава ЖСК основной целью деятельности Кооператива является завершение строительства многоквартирного дома по адресу: город Омск, ул. Менделеева, дом 46 (далее – многоквартирный дом) и предоставление в многоквартирном доме, строительство которого завершено, жилых помещений членам указанного кооператива в соответствии с условиями договоров, предусматривающих передачу жилых и нежилых помещений.

Задачи на 2020 год:

- решение вопросов по консервации объекта незавершённого строительства в соответствии с требованиями Госстройнадзора;
- организация охраны объекта незавершённого строительства;
- ведение реестра членов ЖСК;
- организация защиты персональных данных членов ЖСК в соответствии с действующим законодательством;
- инвентаризация проектно-сметной документации;
- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей работу кооператива: ведение расчётного счёта в банке, ведение хозяйственного, бухгалтерского, налогового учёта и сдачи бухгалтерской, налоговой и статистической отчётности;
- организация системы внутреннего контроля в соответствии Уставом на основе работы Ревизионной комиссии;
- организация системы внешнего контроля в соответствии с Уставом путём проведения аудиторской проверки бухгалтерского учёта ЖСК;
- организация информирования пайщиков и контролирующих органов о деятельности ЖСК посредством официального сайта, ознакомления с деятельностью ЖСК в офисе, а также путём рассылок по контактными телефонам и адресам пайщиков-кредиторов;
- организация и учёт поступающих дополнительных и целевых взносов;
- формирование целевых фондов ЖСК.

2. Статьи расходов:

*2.1. Расходы, связанные с реализацией прав застройщика и с объектом незавершённого строительства*

- аренда земельных участков;
- охрана объекта незавершённого строительства;
- консервация объекта незавершённого строительства;

*2.2. Расходы, связанные с обеспечением деятельности жилищно-строительного кооператива*

- обслуживание расчётного счёта;
- оплата электронных подписей для сдачи отчётности и регистрации в системе Гос.услуги;
- обслуживание сайта;
- ведение хозяйственного, бухгалтерского, налогового учёта и сдача бухгалтерской, налоговой и статистической отчётности;
- организация системы внешнего контроля в соответствии с Уставом путём проведения аудиторской проверки бухгалтерского учёта ЖСК;
- общехозяйственные расходы (в том числе канцелярские расходы, почтовые расходы, расходы на услуги связи, транспортные расходы);
- Непредвиденные расходы.

3. Источники поступлений

- целевые взносы;

**Смета расходов ЖСК «Менделеева-46» на 2020 год**

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб
-------	-----------------	------------

<b>Раздел 1. Расходы, связанные с реализацией прав застройщика и с объектом незавершённого строительства</b>		
1	Аренда земельных участков	312 000,00
2	Консервация объекта незавершённого строительства	50 000,00
3	Охрана объекта незавершённого строительства	420 000,00
	ИТОГО по 1 Разделу	782 000,00
<b>Раздел 2. Расходы, связанные с обеспечением деятельности жилищно-строительного кооператива</b>		
<i>Разовые (ежегодные) расходы</i>		
1	Электронный ключ СБИС	3 000,00
2	Обслуживание сайта	6 000,00
3	Аренда зала для организации Общих собраний ЖСК	10 000,00
4	Юридические услуги	60 000,00
	ИТОГО разовые (ежегодные) расходы	79 000,00
<b>Ежемесячные расходы</b>		
<i>Управленческие и общехозяйственные расходы</i>		
1	Обслуживание расчётного счёта	500,00
2	Канцелярские расходы (в том числе: бумага, папки, файлы, скрепки, ручки, маркеры, карандаши...)	500,00
3	Почтовые расходы	500,00
4	Непредвиденные расходы (услуги нотариуса, и пр.)	2 500,00
	<i>Итого в месяц</i>	4 000,00
	ИТОГО управленческие и общехозяйственные расходы в месяц	4 000,00
	ИТОГО управленческие и общехозяйственные расходы за 12 месяцев	48 000,00
	ИТОГО по 2 Разделу	127 000,00
	<b>ИТОГО по двум разделам</b>	<b>909 000,00</b>

Плановые расходы в месяц - 75 750,00 руб.

#### Плановые поступления денежных средств

**Текущие взносы 10 руб/кв.м**

**10 997,4 x 10= 109 974 руб в месяц, за год —1 319 688 руб.**

Размер дополнительных паевых взносов будет уточнён после проведения сверки членами кооператива, вступившими в ЖСК «Менделеева-4б» погашением их денежных требований к ЖСК «Малиновского-2012».